



MUODno-2024-194

Sijoituslupahakemus - Jerisjärven Huolto Oy

Jerisjärven Huolto Oy on 23.4.2024 saapuneella sähköpostilla hakenut lupaa vesihuoltojohtojen ja laitteiden sijoittamiselle, rakentamiselle ja käyttämiseksi kiinteistöille 498-401-23-37, 498-401-876-21 ja 498-401-878-9.

Rakennettava vesihuoltoverkosto on Torassieppi - Jerisjärvi vesihuoltohankkeen päälinjasto, jolla siirretään jätevedet Muonion kunnan jätevesiviemäriverkoston kautta puhdistuskäsittelyyn sekä johdetaan talousvettä Jerisjärven ja Torassiepin kulutusalueille. Hankkeella on jo lupa sijoittamiseen maanteiden 957 ja 19881 tiealueille (PIRELY/11862/2023) sekä lausunto Kutunivan alitusporauksesta ja sen luvanvaraisuudesta (LAPELY/3923/2023).

MRL 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Jerisjärven Huolto Oy on 23.4.2024 saapuneella sähköpostilla hakenut MRL 144 § mukaisesti aloituslupaa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Kunta on toimittanut yllä mainittujen kiinteistöjen omistajille kuulemiskirjeet saantitodistuksella 26.4.2024. Kolme maanomistajaa ei noutanut saantitodistustiedoksiannosta, mutta heidät tavoitettiin haastetiedoksiannolla. Maanomistajilta ei tullut huomautuksia hankkeeseen.

Päätöksen peruste

Perustelut:

MRL 161 §

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta



päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Rakennustarkastaja toteaa, että hakemuksen perusteella sekä kiinteistön 498-401-23-37 maaston muodot huomioiden ja huomioiden se, että kiinteistöt 498-401-876-21 ja 498-401-878-9 rajautuvat vesistöön, kyseisiä johtoja ei voida sijoittaa kyseisten kiinteistöjen kohdalla siten, että ne eivät aiheuttaisi hankkeeseen ryhtyvälle kohtuutonta kustannusta. Johtojen sijoittaminen hakemuksen mukaiselle paikalle ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa, eikä vaikeuta kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

MRL 144 §

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettun päätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Rakennustarkastaja päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaiselle vesihuoltojohtojen ja laitteiden sijoittamiselle, rakentamiselle ja käyttämiseksi kiinteistöille 498-401-23-37, 498-401-876-21 ja 498-401-878-9. Mahdolliset laitteiden vaatimat suojarakenteet kuuluu rakentaa siten, etteivät ne aiheuta näkemäesteitä tiealueella/liittymissä. Hankkeeseen ryhtyvän kuuluu ilmoittaa lähiasukkaille -ja yrityksille ennen töiden aloittamista. Kiinteistöihin sekä yrityksiin on oltava esteetön kulku koko työn ajan. Kaivuutöistä kiinteistöille ja tiealueelle aiheutuvat vahingot on korjattava hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainituista korvauksista päättäminen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja mikäli he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.

Rakennustarkastaja päättää antaa luvan rakennustyön aloittamiseen, ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman, 6000,00 euron vakuutta vastaan . Vakuus tulee



toimittaa Muonion kunnan tilille FI82 5643 7420 0008 68 ennen töiden aloittamista (MRL 144 §).

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 161 §, 144 §.

Tiedoksi

Jerisjärven Huolto Oy , Tuiran isännöintitoimisto, Muonion kunnan elinvoimalautakunta, maanmittauslaitos.

Allekirjoitus

Sami Jokitalo, Vs rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 8.8.2024 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa
Sami Jokitalo
vs. rakennustarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 9.8.2024



Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muonion kunnan elinvoimapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Muonion elinvoimalautakunta

Elinvoimapalveluiden yhteystiedot

Postiosoite: Muonion kunta, PL 3, 99301 Muonio

Käyntiosoite: Puthaanrannantie 15 b

Sähköpostiosoite: kirjaamo@muonio.fi

Puhelinnumero: 0400 686 211

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muonion kunnan elinvoimapalveluista.